

# Строительство санаторно-лечебного комплекса

Инициаторы: АО «Талап»

## **Участники проекта:**

-государство: земельный участок, внешняя инфраструктура.

-инвестор: соинвестирование до 90% с привлечением современных технологий

## **Предпосылки для реализации:**

Устойчивый рост спроса на услуги местных санаторий и курортов в связи с удорожанием путевок на заграничные курорты.

Отсутствие в регионе новых и современных санаторно-лечебных комплексов.

Наличие у Инициатора многолетнего опыта в организации лечебно-профилактических мероприятий и свидетельства о медицинской аккредитации.

Участок под строительство в живописном элитном районе города.

## **Текущее состояние:**

определена ориентировочная стоимость (3 млрд.тенге)

**Дополнительные виды сервиса:** - Освоение Инвестором свободной ниши

- Предоставление жителям и гостям региона качественных санаторно-курортных услуг

## **Меры господдержки:**

1. Предоставление земельного участка;
2. Возможность государственного финансирования подведения инженерной инфраструктуры;
3. Льготное кредитование.



# Обустройство и развитие территории оз. Шалкар

Инициаторы: АО «СПК «АҚЖАЙҒУ»

## **Место реализации:**

Теректинский район, Сарыюмир

## **Месторасположение:**

Асфальтированная дорога  
75 км от г.Уральск  
312 км от г.Самара

## **Участники проекта:**

-государство: полное сопровождение проекта по принципу «одного окна»  
-инвестор: Обустройство и развитие территории озера Шалкар.

## **Меры господдержки:**

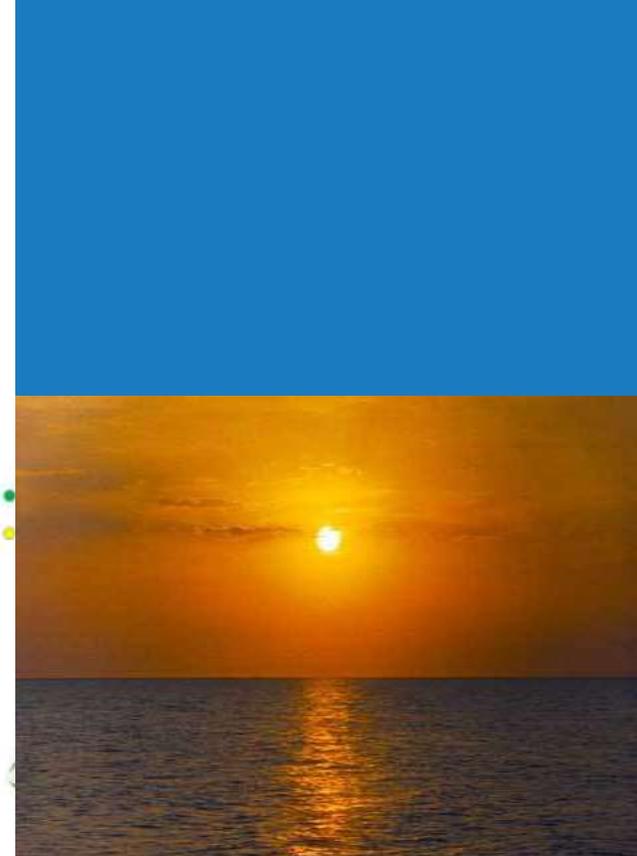
Предоставление земельного участка для реализации проекта

## **Рынок сбыта:** регионы Западного

Казахстана, Поволжья и соседних областей РФ (суммарно около 19 млн. человек)

**Предпосылки для реализации:** Учитывая особую экологическую, научную, культурную, рекреационную и эстетическую ценность озера рассматриваем возможность установки:

- шезлонгов;
- лежаков;
- открытые и закрытые раздевалки; мусороприемники;
- фонтанчики с питьевой водой;
- СГУ и подведение инженерной; инфраструктуры(электричество,газ,вода,канализация).



# Строительство торгового и транспортно-логистического центра

Инициатор: ТОО «EurasianLogistics»

## Участники проекта:

-инициатор: денежные средства (доля участия 15 %), земельный участок 12га.

- инвестор: денежные средства (доля участия 85%).

## Предпосылки к реализации:

Растущий грузооборот.

Низкая конкуренция в сфере транспорта и логистики в области.

Выгодное расположение вдоль международной и республиканских автодорог.

Пассажиропоток в день на автодорогах Самара-Шымкент – 2371 авто, Уральск-Оренбург – 4685 авто, Уральск-Саратов – 3257 авто, Уральск- Атырау – 4714 авто;

## Описание проекта:

Строительство ТЛЦ категории «А» или «В» категории общей площадью 20 тыс. м2.

## Финансовые показатели:

NPV- 5,3 млн\$ IRR-18,1 %

Доходность по EBITDA – 37,8 %

Срок окупаемости – 7,2 лет

Стоимость проекта – 6,7 млрд.тг

**Дисконтированный срок окупаемости:** 12,1лет

**Статус проекта:** предприятие располагает земельным участком для строительства. Построено здание торгово-выставочного павильона, где частично расположен специализированный ЦОН для автомобилистов. Начато строительство бетонной парковки для большегрузов.

## Меры господдержки:

1. Акимат ЗКО предоставил 9 га. земли для реализации проекта;



# Строительство объектов придорожного сервиса

Инициаторы: АО «СПК «АҚЖАЙҒУ», АО «Казавтожол» филиал в ЗКО

## Участники проекта:

-государство: земельный участок, внешняя инфраструктура.

-инвестор: строительство объекта придорожного сервиса.

## Предпосылки для реализации:

Пассажиропоток в день на автодорогах Самара-Шымкент – 2371 авто, Уральск-Оренбург – 4685 авто, Уральск-Саратов – 3257 авто, Уральск-Атырау – 4714 авто;

В области только 1 кафе и 4 кемпинга соответствующие национальному стандарту объекта сервиса СТ РК 2476-2014.

**Категория А-(комплекс):** АЗС, гостиница, благ. туалет, пункт питания и торговли, душ. кабины, СТО, автомойка, охраняемая стоянка, торгово-развлекательная зона, мед. пункт и место для пикника;

**Категория В-(кемпинг):** АЗС, гостиница, пункт питания и торговли, душ. кабины, СТО, автомойка, охраняемая стоянка, мед. пункт и т.д.;

**Текущее состояние:** определены участки для строительства объектов придорожного сервиса (некоторые с подведенной инфраструктурой)

## Меры господдержки:

1. Предоставление земельного участка (предусмотрены 14 больших и 8 малых площадок):

На сегодняшний день 15 участков занято, **7 участков свободно:**

- 526 км трассы Самара-Шымкент (слева)
  - 85 км трассы Уральск-Каменка-гр.РФ (справа)
  - 102 км трассы Уральск-Каменка-гр.РФ (слева)
  - 37 км трассы Подстепное-Федоровка-гр.РФ (справа)
  - 58 км трассы Подстепное-Федоровка-гр.РФ (слева)
  - 122 км трассы Чапаево-Жалпактал-Казталовка (справа)
  - 122 км трассы Чапаево-Жалпактал-Казталовка (слева)
2. Возможность государственного финансирования подведения инженерной инфраструктуры;
3. Возможность оформления земельного участка через конкурс, проводимый АО «НК «Казавтожол» или через договор о совместной деятельности с АО «СПК «АҚЖАЙҒУ»

Контакты: АО «СПК «Ақжайғу» - 8 (7112) 245947



Дополнительно:  
Инвестор,  
заинтересованный в  
строительстве АЗС, обязан  
организовать  
придорожный сервис, либо  
подготовить участок под  
его строительство.

# Обустройство правого берега Парка культуры и отдыха г.Уральск

Инициатор: АО «СПК «АҚЖАҒУ»», Акимат г.Уральск

## Участники проекта:

- инициатор: полное сопровождение проекта по принципу «одного окна»
- инвестор: Разработка ПСД, СМР, ввод в эксплуатацию

## Предпосылки к реализации:

Растущий спрос на развлекательные услуги. В правом берегу Парка культуры и отдыха г.Уральск предоставляются следующие услуги: прокат семейных велосипедов, байдарок, лыж в зимний период, тир

## Описание проекта:

Установка пунктов питания, сувенирных магазинов, банкоматов, СГУ, развлекательных точек.

## Вид необходимых инвестиций:

кредит/лизинг/инвестиции

## Источники дохода инвестора:

Предоставление платных услуг комплекса жителям и гостям области.

## Меры господдержки:

1. Предоставление земельного участка;
2. Возможность государственного финансирования подведения инженерной инфраструктуры;
3. Льготное кредитование (Дорожная Карта Бизнеса 2020, Енбек).

